

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 30
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 30
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 100 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 50 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 50 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 100 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A23

Omschrijving object

Object/locatie

In het moderne bedrijfscomplex "Businesspark Eiffel" op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied) G gelegen representatieve bedrijfsunit met eigen entree en nette kantoorruimte op de verdieping. In de directe omgeving zijn Care Schadeservice, Boer Kozijnen, Pijlman Kantoormeubelen, etc. gevestigd, alsook vele lokaal sterke ondernemers.

Indeling

Begane grond
Entree, bedrijfshal, meterkast, bedrijfsruimte, toilet.

Verdieping
Kantoorruimte, pantry, toilet.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.

Parkeren

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur aanwezig. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:
Bedrijfshal

- overheaddeur
- cv-gestookte heater
- keukenblok
- modern toilet



Kantoorruimte

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerbedekking
- afgewerkte wanden
- cv-verwarming door middel van radiatoren
- pantry
- modern toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 685,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	Bijdrage VvE € 77,68 per kwartaal, te vermeerderen met btw. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

